



PREMIUM GIFT

エスペランサ第三綱島

マンション

ライフスタイルや家族構成に応じたリフォームをして暮らすのもよし！  
周辺は平坦なエリアで、20代のご家族から、老後の生活までバッチリです！

横浜市営地下鉄ブルーライン

東急東横線

「新羽」駅徒歩11分 「綱島」駅バス17分 「貝塚中町」徒歩4分

専有面積

63.96㎡  
(19.34坪)

バルコニー面積

5.70㎡  
(1.72坪)

間取

3LDK

周辺施設も充実。24時間営業のイオンもすぐそば！  
将来も安心な平坦エリアの為、永住するには最適な環境です！



現地外観

【エスペランサ第三綱島】返済シミュレーション

月々 43,240円

ボーナス払なし

月々 35,518円

ボーナス時加算 46,368円

借入額0,0000円、頭金なし、諸費用は別途年利0.45% (変動金利) / 団信・全疾病保障付 (無料) / 返済期間35年 ※融資には審査が必要です。融資条件はお客様によって異なります。

Life Information

- セブンイレブン横浜新吉田町貝塚店...約150m
●新吉田さんかく公園...約300m
●新田郵便局...約350m
●イオン横浜新吉田店...約450m
●しんよしだ幼稚園...約1,000m
●新田小学校...約850m
●新羽中学校...約1,900m



2路線利用可能!

スーパー・病院等、生活施設充実!

周辺エリアは平坦で永住に○



■所在:横浜市港北区新吉田東8丁目29-36 ■交通:横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩11分・東急東横線「綱島」駅バス17分「貝塚中町」徒歩4分 ■権利:所有権 ■敷地面積:958.67㎡
■共有持分:50万分の18815 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:準住居地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■高度地区:第4種高度地区 ■防火地域:準防火地域 ■専有面積(壁芯):63.96㎡(19.34坪)
■バルコニー面積:5.70㎡(1.72坪) ■間取:3LDK ■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■所在階:1階 ■総戸数:30戸 ■築年月:昭和56年7月 ■分譲会社:株式会社京や不動産 ■施工会社:工藤建設株式会社
■管理会社:株式会社エスペランサ ■管理形態:全部委託 ■管理方式:巡回 ■管理費:月額13,500円 ■修繕積立金:月額17,700円 ■合計:月額31,200円 ■その他費用:町内会費:年額2,400円 自治会費:年額1,200円
■駐車場:なし ■駐輪場:空きあり(使用料無料/初回登録料0円/申込順) ■バイク置場:空きあり(使用料無料/初回登録料0円/申込順) ■トランクルーム:なし ■ガス:集中プロパンガス ■給湯:ガス給湯器 ■エレベーター:あり
■現況:居住中 ■引渡時期:相談 ■用途制限:住居専用 ■ペットの飼育:不可 ■フローリング制限:L45以上/管理組合へ要事前申請承 ■楽器制限:夜間楽器不可 ■学区:新田小学校・新羽中学校
■固都税年額(平成30年度):79,900円 ■その他:図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

赤い看板でお馴染み! 東横線のプロ集団 株式会社ギフト

TEL 045-540-2828 横浜市港北区大倉山1-23-18 アビタシオン大倉山1F

神奈川県知事免許(2)第27423号 FAX:045-540-2882 E-mail:info@gift-life.co.jp URL:http://www.gift-life.co.jp

地元物件を、勇猛果敢に買います! リノベ再販:中古戸建・中古マンション (旧耐震・EV無し含む)・アパート用地など

取引態様/専任 手数料/分かれ